

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pysäköintipaikkojen vuokraaminen Finnpark Oy:ltä pysäköintitaloista, siirto Moovy-sovellukseen

TRE:8185/02.07.03/2018

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 20.02.2020 § 237 Finnpark Oy:ltä (Y-tunnus 0155063-7) vuokratut pysäköintioikeudet on siirretty Moovy-pysäköinninhallintajärjestelmään käyttäjäkartoituksen jälkeen.

21.7.2021 Tampereen kaupungilla on Moovy-sovelluksen kautta yhteensä 145 kpl pysäköintioikeuksia Finnparkin halleissa. Pysäköintioikeuksien yhteiskustannus on 14 388,16 euroa kuukaudessa (alv 0%). Irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi ja pysäköintioikeudet päättyvät irtisanomista seuraavan kalenterikuukauden loppuun. Muut sopimusehdot on mainittu käyttöoikeuksien sopimus-/tilausvahvistuksissa.

Muutoksen myötä annetaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän pysäköinneistä vastaavalle ja Moovy-järjestelmän yhteyshenkilölle, kiinteistöpäällikkö Henri Lievoselle, lupa tilata ja irtisanoa autopaikkasopimuksia Moovy-sovelluksessa.

Autopaikan lisäyksestä tai luopumisesta päätettäessä pyydetään aina muutoksen alaisen työntekijän esimieheltä tai siltä henkilöltä, jolle yksikön työntekijöiden pysäköintijärjestelyt on delegoitu, sähköpostivahvistus autopaikkojen tarve muutoksesta.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 20.02.2020 § 237 Tampereen kaupunki on vuokrannut Finnpark Oy:ltä useista pysäköintitaloista pysäköintipaikkoja sellaisen kaupungin henkilöstön käytettäväksi, joille työnantaja järjestää pysäköintipaikan.

Paikkoja oli tilanteessa 20.11.2020 ollut käytössä yhteensä 177 kpl. Paikkojen kuukausiveloitus oli yhteensä 16 177,96 euroa/kk (alv 0%), seuraavasti:

70 x P-Frenckell, hinta 82,96 euroa/paikka/kk, alv 0%

5 x P-Frenckell, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%

79 x P-Näsinkulma, hinta 94,35 euroa/paikka/kk, alv 0%

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3 x P-Pellavanparkki, hinta 89,11 euroa/paikka/kk, alv 0%

14 x P-Tullintori, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%

3 x P-Tamperetalo, 1 x P-Tamperetalo, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%

2 x P-Plevna, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%.

Pysäköinninhallinta on siirtynyt sähköiseen Moovy-pysäköintisovellukseen Finnparkin toimesta. Siirtyminen uuteen järjestelmään on edellyttänyt kaikkien pysäköijien nimeämistä järjestelmän käyttäjiksi sovelluksessa. Pysäköijien kartoituksen myötä on voitu karsia tarvittavien pysäköintioikeuksien määrää. Yksiköillä on aiemmin ollut henkilökohtaisten pysäköintikorttien lisäksi käytössä toimistolta lainattavia ns. yhteiskäyttökortteja. Yhteiskäyttölupia varten järjestelmään on luotu vuoropysäköintituotteet kahdelle tai kymmenelle pysäköijälle lupaa kohden.

Järjestelmämuutoksen lisäksi on luovuttu 7.7.2021 lähtien P-Näsinkulman paikoista ja siirretty nämä paikat sellaisenaan P-Frenckelliin. Moovy-järjestelmän käyttöönoton ja uuden paikkajaon myötä pysäköintilupia on käytössä 145 kpl. Paikkojen kuukausiveloitus on tilanteessa 21.7.2021 yhteensä 14 388,16 euroa/kk (alv 0%), paikkajako ja hinnat tuotetyypeittäin ja pysäköintilaitoksittain jakautuvat seuraavasti:

40 x P-Frenckell, henkilökohtainen paikka, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%

70 x P-Frenckell, henkilökohtainen paikka, hinta 82,96 euroa/paikka/kk, alv 0%

11 x P-Frenckell, vuoropysäköinti*10, hinta 135,24 euroa/paikka/kk, alv 0%

7 x P-Frenckell, vuoropysäköinti*2, hinta 119,52 euroa/paikka/kk, alv 0%

1 x P-Plevna, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%

1 x P-Plevna, vuoropysäköinti*2, hinta 119,52 euroa/paikka/kk, alv 0%

5 x P-Pellavanparkki, vuoropysäköinti*2, hinta 99,60 euroa/paikka/kk, alv 0%

6 x P-Tullintori, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%

1 x P-Tullintori, vuoropysäköinti*10, hinta 135,24 euroa/paikka/kk, alv 0%

1 x P-Tamperetalo, hinta 109,03 euroa/paikka/kk, alv 0%

2 x P-Tamperetalo, vuoropysäköinti*10, hinta 135,24 euroa/paikka/kk, alv 0%

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Moovy-järjestelmässä ei synny allekirjoitettavaa vuokrasopimusta pysäköintioikeudesta, vaan tilattaessa tai poistettaessa pysäköintioikeus, järjestelmään kirjatulle yhteyshenkilölle tulee asiasta automaattisesti sopimus-/tilausvahvistus sähköpostitse. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista, että annetaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän pysäköinneistä vastaavalle ja Moovy-järjestelmän yhteyshenkilölle, kiinteistöpäällikkö Henri Lievoselle, lupa tilata ja irtisanoa pysäköintioikeuksia Moovy-sovelluksessa.

Autopaikan lisäyksestä tai luopumisesta päätettäessä pyydetään muutoksen alaisen työntekijän esimieheltä tai siltä henkilöltä, jolle yksikön työntekijöiden pysäköintijärjestelyt on delegoitu, sähköpostivahvistus pysäköintioikeuksien tarve muutoksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Anni Andrejeff, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Maria J. Saarinen, Tilaomaisuus, Tilapalvelut kirjaamo, Lauri Erma

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 13.10.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 13.10.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
13.10.2021

Tommi Skön

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
12.10.2021

4 (6)
§ 538

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 538

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.